



PAÇO MUNICIPAL JOSÉ GALDINO PEREIRA

Barra do Jacaré - Paraná

CNPJ: 76.407.568/0001-93

Rua Rui Barbosa, 96 (Centro) – Telefax: (43) 3537-1212

CEP: 86.385-000 - E-mail: pmbj@uol.com.br

DECRETO 1.296/2020

ADALBERTO DE FREITAS AGUIAR, Prefeito Municipal de Barra do Jacaré, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhes são conferidas por Lei,

DECRETA:

Art. 1º. - De acordo com o Artigo 694, da Lei Municipal n.º 137/2002, de 20 de novembro de 2002, o valor da Unidade Fiscal do Município (UFM) de Barra do Jacaré, Estado do Paraná, fica reajustado para **R\$ 39,63** (trinta e nove reais e sessenta e três centavos), tendo com base legal o Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA) do período referente à Janeiro/2019 até Dezembro/2019, com variação estipulada em 4,31%.

Art. 2º. - Em consonância com o Artigo 18 e 37 da referida Lei, fica estabelecido, conforme relação abaixo, a Tabela de Valores para o Valor Venal dos imóveis urbanos e rurais, para a cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), e Taxas pertinentes, referente ao exercício de 2020.

Art. 3º. Os valores que trata o Artigo 1.º e 2.º poderão ser reajustados monetariamente, segundo o índice de correção vigente, ou índice que vier a substituí-lo, verificado no mês anterior ao que proceder ao reajuste.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor nesta data, revogando-se as disposições em contrário.

TABELA DE VALORES PARA A COBRANCA DE IPTU

TERRENOS URBANOS (UFM/M2)

| ZONA | % UFM/M2 | R\$/M2 |
|-------------|-----------------|---------------|
| ZONA 1 | 21,97% | R\$ 8,71 |
| ZONA 2 | 18,13% | R\$ 7,18 |
| ZONA 3 | 15,68% | R\$ 6,21 |
| ZONA 4 | 2,90% | R\$ 1,15 |

PRÉDIOS (UFM/M2)

| TIPO DE CONSTRUÇÃO | % UFM/M2 | R\$/M2 |
|---------------------------|-----------------|---------------|
| ALVENARIA SIMPLES | 196,09% | R\$ 77,71 |
| MADEIRA | 156,88% | R\$ 62,17 |
| MISTA – ALVENARIA/MADEIRA | 196,09% | R\$ 77,71 |
| ALVENARIA | 235,52% | R\$ 93,34 |
| TIJOLO À VISTA | 235,52% | R\$ 93,34 |
| METÁLICA | 235,52% | R\$ 93,34 |
| MADEIRA BRUTA | 156,88% | R\$ 62,17 |
| OUTROS | 196,09% | R\$ 77,71 |



PAÇO MUNICIPAL JOSÉ GALDINO PEREIRA

Barra do Jacaré - Paraná

CNPJ: 76.407.568/0001-93

Rua Rui Barbosa, 96 (Centro) – Telefax: (43) 3537-1212

CEP: 86.385-000 - E-mail: pmbj@uol.com.br

TABELA DE VALORES PARA A COBRANÇA DE ITBI

TERRENOS URBANOS (UFM/M2)

| ZONA | % UFM/M2 | R\$/M2 |
|--------|----------|-----------|
| ZONA 1 | 227,57% | R\$ 90,19 |
| ZONA 2 | 151,70% | R\$ 60,12 |
| ZONA 3 | 113,78% | R\$ 45,09 |
| ZONA 4 | 75,86% | R\$ 30,06 |

TERRENO RURAL (UFM/M2)

| CATEGORIAS | % UFM/M2 | R\$/M2 | R\$/ALQUEIRE |
|-------------|----------|----------|---------------|
| CATEGORIA A | 5,64% | R\$ 2,24 | R\$ 54.090,19 |
| CATEGORIA B | 4,70% | R\$ 1,86 | R\$ 45.075,16 |
| CATEGORIA C | 3,76% | R\$ 1,49 | R\$ 36.060,13 |

PRÉDIOS (UFM/M2)

| TIPO DE CONSTRUÇÃO | % UFM/M2 | R\$/M2 |
|---------------------------|-----------|------------|
| ALVENARIA SIMPLES | 1.365,40% | R\$ 541,11 |
| MADEIRA | 1.092,19% | R\$ 432,83 |
| MISTA – ALVENARIA/MADEIRA | 1.365,40% | R\$ 541,11 |
| ALVENARIA | 1.637,98% | R\$ 649,13 |
| TIJOLO À VISTA | 1.637,98% | R\$ 649,13 |
| METÁLICA | 1.637,98% | R\$ 649,13 |
| MADEIRA BRUTA | 1.092,19% | R\$ 432,83 |
| OUTROS | 1.365,40% | R\$ 541,11 |

Paço Municipal José Galdino Pereira, em 16 de janeiro de 2020.

ADALBERTO DE FREITAS AGUIAR

Prefeito Municipal.